

19. marts 2018



## Referat

### af Grundejerforeningen Kærgårdsparken/Lystenlunds ordinære generalforsamling

den 28. februar 2018 kl. 19.30 i FritidsCentret, lokale 2.

Formand Kjeld Lyngsø bød forsamlingen velkommen

#### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen havde bedt GKL's mangeårige dirigent Erik Hansen om at stille op, og foreslog derfor ham til hvervet som dirigent.

Der var ingen modkandidater.

Erik blev valgt ved akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig, da indkaldelse og dagsorden har været rettidigt på Grundejerforeningens hjemmeside (www.gkl-solbjerg.dk) og sendt via direkte mails til alle "mailmedlemmer" samt ekstraordinært annonceret i SolbjergNu's februarnummer.

Vedtægtskravet er, at det sættes på hjemmesiden og udsendes elektronisk til alle "mailmedlemmer".

Der var ingen indsigelser.

Dermed godkendt som lovlige og beslutningsdygtige.

Under gennemgangen af de fremmødte viste det sig, at 19 parceller var repræsenteret og nogle med 2 repræsentanter.

Det drejede sig om

Lystenlund 21, 33, 57, 63, 79

Kærgårdsparken 24, 25, 28, 35, 44, 45, 64, 67, 75, 85, 105, 115, 127, 133

Et medlem havde en fuldmagt fra Lystenlund 13

Alle havde betalt kontingent og var derfor stemmeberettigede.

Dirigenten overgav derefter ordet til formand Kjeld Lyngsø

#### 2. Formandens beretning.

<b>Indledning.</b>	<p>Velkommen til Grundejerforeningen Kærgårdsparken/Lystenlunds generalforsamling 2018.</p> <p>Der står øl og vand på bordene til fri afbenyttelse, og I må gerne starte med dem nu eller tage af dem undervejs.</p> <p>Spørgsmål til beretningen, vil jeg gerne, at man venter med til efter beretningen er aflagt.</p> <p>Efter sidste generalforsamling er bestyrelsesmedlem Lene Staub flyttet fra Grundejerforeningens område og dermed udtrådt af bestyrelsen. Vi har kontaktet bestyrelsessuppleant Martin (nok bedre kendt som</p>
--------------------	--



	<p>"Den glade Slagter", Tranbjerg) , som på grund af arbejde ikke har været i stand til at indgå i bestyrelsen. Vi har valgt at lade bestyrelsesposten være vakant indtil denne generalforsamling.</p> <p>Jeg har i 2017 opprioriteret nyhedsbrevene, og tilstræbt at udsende et i hver måned. Det er blevet til 14 i alt.</p> <p>I vil derfor kunne nikke genkendende til flere ting i beretningen, da mange af forholdene tidligere har været udsendt i et nyhedsbrev.</p> <p>Beretningen har jeg delt op i 4 hovedafsnit efter de forhold vi primært beskæftiger os med.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Veje og Stier</li><li>2. Grønne områder</li><li>3. Økonomi</li><li>4. Diverse</li></ol>
<p><b>1. Vejer og Stier.</b></p>	<p>Et par gange om året gennemgår udvalget for veje og stier vejenes tilstand.</p> <p>Vi mener, at vejene generelt er i acceptabel og god stand, og at vi må leve med striber fra revneforseglinger. Der er dog efterhånden flere steder, hvor vi må til at foretage nogle reparationer. Det har udvalget noteret, og det vil blive iværksat i det kommende år.</p> <p>Blot til alm. orientering, så er vores nuværende vejfond og kapital ikke til en ny asfaltbelægning. Det vil kunne ses senere i det fremlagte regnskab.</p> <p><b>Brostenoverkørsler.</b></p> <p>Vi fortsætter med en løbende omlægning af brostenovergangene ind til vendepladserne således, at det bliver en asfaltbelægning kantet med en række brosten. Og det begrundes med, at det er meget dyrt at vedligeholde disse brostenoverkørsler. Det er besluttet, at et par af overkørslerne nu i en sådan tilstand, at de vil blive asfalteret.</p> <p><b>Stamvejen Kærgårdsparken.</b></p> <p>Vejen er fortsat i dårlig stand, og vi har forelagt Århus Kommune det - uden resultat. De siger, at lapningen skal sætte sig inden der gøres noget. Det følger vi selvfølgelig op på.</p> <p>Århus Kommune har lige udsendt et udspil om privatisering af en del af de offentlige veje. Stamvejen, som går forbi blokkene og op til den nye busgennemgang, er pt <u>ikke</u> Grundejerforeningens, og vi er lidt i tvivl om den som offentlig busvej fremover kan omlægges til privatvej. Det vil under alle omstændigheder ikke komme til at ske uden kraftige indsigelser.</p> <p>Det næste, der lægges ud, bliver sikkert udlægning af belysningen.</p>



Men den tid den sorg/kamp.

### **Stigennemføring.**

Den 3. august 2017 modtog vi en mail fra Århus Kommune, hvori der stod,

- at i lokalplan 854, der er gældende for boligområdet Møddebro Parkvej, er udlagt stiarealer der 3 steder sikrer tilslutning til stisystemet i Kærgårdsparken og Lystenlund.

Man undskyldte nede i mailen, at arbejdet var påbegyndt uden GKL havde fået besked om det.

Jeg meddelte samme dag bl.a.

- at vi ønsker at få bekræftet, at GKLs regnvandsrør kan tage den ekstra tilledning af regnvand.

- at Teknik og Miljø orienterer de nærmeste naboer i

Grundejerforeningen om stisammenkoblingerne, så de ved, hvad der planlægges med.

-at GKLs næste bestyrelsesmøde er i september, og der behandler vi sagen.

- at det ser ud til, at der etableres en busvej nu, og hvad betyder det?

Efter mødet i bestyrelsen meddelte vi Århus Kommune (citater):

- at gennemføringen ved stamvejen med busvej samt gang- og cykelsti skal være den eneste stigennemføring og med opsætning af en bom på stien, som bl.a. hindrer hurtig udkørsel ud på Kærgårdsparken.

- at den midterste gennemføring (mellem K94 og L77) ikke anlægges.

*Hvis den midterste stigennemføring (mellem K94 og L77) absolut på grund af "lovmæssige forhold" skal anlægges, så skal Århus Kommune fortsætte med en asfaltbelægning hele vejen mellem Lystenlund og Kærgårdsparken helt ned til vejen ved L61 for Kommunes regning. Bl.a. begrundet i at den ved en evt. anlæggelse vil blive en slags offentlig cykelsti med hvad deraf følger, og som GKL efterfølgende vel forventes at skulle vedligeholde og lovligholde.*

*Der skal desuden sættes bomme op ved overgangen mellem de to grundejerforeninger, og vandafledningen skal konstrueres, så beboerne og stierne i GKLs område ikke påføres oversvømmelser ved kraftige regnskyl.*

- at den sydligste gennemføring er overflødig og ikke skal anlægges." (citater slut)



Forhandlingerne med Århus Kommune om stigenemføringerne medførte, at der kun blev 1 stigenemføring ud over gennemkørslen ved busvejen.  
Det lykkedes bestyrelsen at få kommunen til at renovere GKLS eksisterende sti med en asfaltbelægning hele vejen mellem Kærgårdsparken og Lystenlund for kommunens regning. En besparelse for Grundejerforeningen på et sted mellem 110.000 og 150.000 kr.

Vandafledningen ved stigenemføringen er lovet konstrueret, så beboerne og stierne i GKLS område ikke påføres oversvømmelser ved kraftige regnskyl.

Anlægsarbejdet med stien foregik fra den 6. til 15. december 2017.

Resultatet var vi ikke tilfredse med, og meddelte bl.a. Kommunen At hældningen på græsareal skal planes noget mere.

Vi ønsker "kuppel" riste – måske.

Der er udført dårligt asfaltarbejde og dårlig overgang.

Det skal renoveres inden slidlag pålægges.

Vi accepterer at arbejdet udføres i løbet af foråret 2018.

Vi ser endvidere frem til at kommunen vedligeholder denne sti fremover.

Om vi kan få dem til også at påtage sig vedligeholdelsespligten er nok et åbent spørgsmål - og ikke særlig realistisk - men det er en opgave, vi vil arbejde på.

Der er opnået enighed med ÅK om at vente med renoveringen, slidlag og færdiggørelse til en gang i foråret 2018.

### **Snerydning.**

Der er indgået aftale med Martin Balskilde om snerydning i 2017-2018 til de samme priser som tidligere.

Det indebærer, at Martin i snesæsonen står op ved 3-4 tiden og egenhændig vurderer behovet for saltning og snerydning, så vi kan bevæge os sikkert rundt.

En ordning og aftale som bestyrelsen er meget tilfreds med.

Vinteren har været god ved os. Dvs. at vi ikke havde de store udgifter i begyndelsen af året og heller ikke til sidst.

Det vil fremgå af regnskabet.

Vores forsikring kræver, at der føres logbog for, hvornår der er ryddet/gruset. Og det bliver der gjort.

### **Fejning.**

Vejene er blevet fejnet 2 gange i 2017. Det kan også ses af regnskabet, og i det kommende års budget er der også indlagt 2 fejninger.



	<p><b>Lastbilkørsel.</b></p> <p>Der kommer en del små og store håndværkerbiler og lastbiler op ad Kærgårdsparken, som regner med, at de kan køre denne vej over til Mødebro Parkvej. Og det ved vi jo godt de ikke kan.</p> <p>Et medlem har taget nogle billeder af en stor, tung "Betonkanon", som forvildede sig ind på en af vore vendepladser. Tak for det.</p> <p>Bestyrelsen har på den baggrund anmodet Århus Kommune om en tydelig skiltning ved starten af Kærgårdsparken, hvorpå der står noget i retning af, at man <b>ikke</b> kan køre igennem til Mødebro Parkvej ..... og at vejen <b>er</b> blind ... vend derfor om hurtigst muligt.</p> <p>Men Århus Kommune vil ikke foretage sig mere end den skiltning, der er sat op nede for enden med markering af blind vej.</p>
<p><b>2. Grønne områder.</b></p>	<p>Der er indgået en 4-årig vedligeholdelseskontrakt med kommunen. Kontrakten løber til og med 2018. Der pristalsreguleres med 2% pr. år fra startåret.</p> <p>Det samarbejde har vi været ganske tilfreds med.</p> <p><b>Kontrakten</b> består af:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Græsklipning af vores plæner 13 gange pr. år.</li><li>Græsklipning af kommunale rabatter 10 gange pr. år. Dette er i sagens natur ikke vores opgave – men for at det kan se ordentligt ud, har vi i sin tid besluttet selv at stå for det - og betale.</li><li>Regnvandsbassin ved Østergaardsvej klippes 3 gange om året.</li><li>Beskæring af busket ved stamvejen 1 gang om året.</li><li>Fritrumsbeskæring på oversigtshjørner og langs stier.</li><li>Der vedligeholdes langs stier med fast belægning.</li><li>Vedligeholdelse af solitære træer samt sprøjtning af kantsten og stier 3 gange om året.</li></ul> <p>(Indskæring langs med plæner kommer ud over dette. Tages normalt fra vores vintervedligehold.)</p> <p>I 2017 er der imidlertid opstået et problem med den nuværende aftale, som gør, at Kommunen vil have den ændret inden udløb. De har faktisk ændret forholdene.</p> <p>Problemet er, at aftalen indeholder 3 gange sprøjtning af kantsten og stier.</p> <p>Kommunen vil ikke kunne forsvare at udføre sprøjtning i disse zoner. De udfører nu brænding i stedet for sprøjtning.</p> <p>Kommunen anbefaler min. 8 gange brænding hen over sæsonen. Samtidigt tager det også længere tid at brænde kontra sprøjtning. Det er kommunens vurdering, at det vil fordyre kontrakten i omegnen af 20.000 kr.</p>



### **Evt. ny kontrakt.**

Bestyrelsen har derfor undersøgt alternative muligheder for aftaler. Det ser ud til, at vi kan få den samme aftale inkl. brænding til en billigere pris hos en lokal entreprenør.

Da aftalen med Aarhus Kommune først udløber efter 2018 arbejder vi for tiden på, at komme ud af kontrakten her i begyndelsen af 2018 og få den nye entreprenør til at starte et år før beregnet.

Resultatet vender vi tilbage med i et kommende Nyhedsbrev.

### **FDF-huset.**

Vi har en aftale med FDF om benyttelse af vore grønne områder omkring deres hus. De vedligeholder selv disse områder, og her sparer vi også en sum penge. Dette samarbejde løber fuldt tilfredsstillende.

De store træer ved FDF grunden har det udmærket, og der skal ikke foretages noget med hensyn til fældning/beskæring.

### **Selvældning**

må kun foretages når det er aftalt med bestyrelsen, og grenene skal trækkes ind i bedene og ikke ligge på græsarealerne. Ligger der alligevel noget på græsarealerne under arbejdsgangen, skal det flises eller fjernes hurtigst muligt.

### **Haveaffald.**

Vi har på opfordring fra et medlem meddelt, at det ikke er tilladt at efterlade haveaffald uden for hækken i grundejerforeningens bede. Det skal fjernes/køres på affaldspladsen/komposteres inde på egen grund.

### **Skelpælene**

i bedet mellem GKL og den nye udstykning mod øst ligger inde midt i bedet, og derfor har nogle af de nye øst-grundejere fjernet en del af bedet ovre på deres side. Helt OK.

Bestyrelsen er opmærksom på at vores del ikke bliver berørt.

Og vi har besluttet, at GKLS bed skal se ud som hidtil, og hvis man ønsker et træ (og de står generelt midt i bedet) skal fælles, ønsker vi det ikke, men hvis de insisterer, så accepterer vi, men det gøres af dem og for deres regning.

### **Opfordring fra Grf Egevangen.**

Et af vore træer forvolder en opbremsning af vandet i Møddebro Bæk. Strømændringen medfører at brinken ovre hos Egevangen udhules mere og mere og nærmer sig faretruende deres sti.

De opfordrede os til i fællesskab at fjerne det, der hænger ned i vandet.



Vi tilbød at levere en mand med motorsav (Bestyrelsen har heldigvis en) og opfordrede dem til at komme med et par mand til at trække træet ind på land.

Opgaven er nu løst primært ved Runes indsats i lånte waders.

Tak for det.

#### **Afklippede grene.**

Der lå desværre først på året en stor bunke grene på græsarealet langs cykelstien over mod blokkene i lang tid.

Det var vi kede af, og det skulle have været fjernet umiddelbart efter første beskæring, men der opstod desværre en misforståelse i kommunikationen mellem Århus kommune og GKL.

Et par bestyrelsesmedlemmer klippede efterfølgende mere af bedet ned, og mandag den 1. maj 2017 blev det fliset af bestyrelsen og et par hjælpsomme medlemmer.

Flisen blev hurtigt hentet ved andre medlemmers hjælp.

Vi har sparet en hel del penge på de grønne områders vedligeholdelse. Dette er sket fordi vi har en meget villig savfører Rune og nogle få energiske medlemmer. Der er blevet fældet rigtig mange store træer ved engen og de stormvæltede træer er ligeledes blevet fjernet af frivillige.

Der er også skåret ned i svinget på stamvejen i Kærgårdsparken ved frivilliges hjælp.

Det er lidt svært at gøre det frivillige arbejde op, men der er ingen tvivl om, at det drejer sig om mange kroner på årsbasis.

#### **Frivillige.**

Stor tak til de frivillige..... de er desværre relativt få! ..... og vi synes, det er svært at mobilisere frivillige!

#### **Vedligeholdelses plan.**

Der er planlagt ekstra vintervedligehold for 33.000 kr. fra sidste års regnskab. Det vil fremgå senere af regnskabet og den specielle fremlæggelsen af "Vedligeholdelsesplanen for 2018".

Det Grønne udvalg vil gennemgå "Vedligeholdelsesplanen 2018" for de grønne områder efter beretningen.

#### **Dårligt gravearbejde.**

Fra et medlem har vi modtaget en orientering om, at firmaet, der gravede fibernet ned ved Lystenlund havde tildækket renderne så elendigt, at når man efterfølgende skal slå græs vil det gå ud over både kommunens og parcelejernes græsslåningsmaskiner.

Det meddelte vi Aura, som lægger fiber ind i vores område, og de svarede hurtigt, at den entreprenør, der står for arbejdet, har fået



	<p>besked om at gøre det bedre. Det fulgte bestyrelsen op på, og det er udbedret. I samme omgang bad vi dem også om at rette den skæve mast op og vende naboskiltet 90 grader tilbage, så det kan ses ved indkørsel i Lystenlund. Det er gjort. Tak til det opmærksomme medlem..... Jo flere opmærksomme, jo bedre for Grundejerforeningen.</p> <p><b>Gravetilladelse.</b> GKL har givet gravetilladelse til DINEL, Odder til udskiftning af kabelskab ved Lystenlund 81.</p>
<b>3. Økonomi.</b>	<p>Vores økonomi har det godt. Mere om dette senere under økonomipunktet. Vi har tegnet en forsikring hos TRYG. Den dækker, hvis der er nogen, der løber med kassen. Det er heldigvis heller ikke nemt at rende med kassen, da alt foregår via Netbank og alle betalinger kræver minimum 2 "underskrifter" med brug af NEM-ID. Vi har foreningens penge stående i værdipapirer og i Arbejdernes Landsbank. Vi er hele tiden opmærksomme på at vore konti helst ikke skal overstige 750.000 kr. Mere om det under økonomi. Vejfond og snefond kommer vi også ind på under økonomi. Det ser absolut fornuftigt ud.</p> <p>Det er bestyrelsens holdning, at der ikke skal satses med foreningens penge, hvorfor der altid købes sikre værdipapirer og ikke fristende aktier med forventet større afkast, og dermed også større risiko for tab.</p> <p>I sidste omgang købte vi Nykredit 0,5% til en kurs på omkring 99,7.</p>
<b>4. Diverse.</b>	<p><b>Fastelavsarrangement.</b> Folk, der har boet i Kærgårdsparken og Lystenlund i mange år, kan fortælle om tidligere tiders fastelavsarrangementer. Søndag den 26. februar 2017 kl. 10 arrangerede bestyrelsen Tøndeslagning nede ved FDF-huset. Det var et velbesøgt udearrangement med mange udklædte børn. Bestyrelsesmedlem Lene Staub, som er fraflyttet, skal have tak for initiativet og arbejdet. Der er desværre ikke kommet opfordringer til en gentagelse i 2018.</p> <p><b>Hold byen ren.</b> Via vores Nyhedsbrev har GKL opfordret til deltagelse i "hold byen ren" arrangementet lørdag den 1. april 2017. Det var efter sigende en udmærket dag. Måske var der flere GKL-</p>





medlemmer med?

### **Cirkus Krone.**

Bestyrelsen har igen i år givet Cirkus Krone lov til at benytte vores græsareal nord for FDF-bygningen under forudsætning af, at de afleverer arealet i samme stand, som det så ud, da de ankom. Der var forestilling i Solbjerg den 9. august 2017.

Den aftale, regner vi med, skal fortsætte i de kommende år til gavn for alle borgere i Solbjerg.

### **Hjemmesiden**

opdateres efter behov. Er der medlemmer, der ligger inde med gode og relevante historier og fakts om Grundejerforeningen, så mail dem til mig, og jeg vil forsøge at lave et afsnit på hjemmesiden om det. Jeg kunne f.eks. godt tænke mig, at der var et medlem, der kunne skrive noget om Grundejerforeningens tilblivelse. Det er måske "sidste udkald" for personer, der ved noget om det.

### **Nabohjælp.**

Der er 108 parceller i GKLs område der er tilknyttet nabohjælp-systemet.

Det er ganske flot, men vi mangler de sidste 29.

Spørg i dit nabolag og giv dem en opfordring.

### **Fodring af fugle.**

Der bliver af og til fodret fugle på det store græsareal mellem blokkene og Kærgårdsparken.

Ofte er der udlagt madrester og især store mængder ris.

Der sidder jævnligt en halv snes skader og krager og spiser.

Det tiltrækker også rotter.

Bestyrelsen synes ikke, det er en god ide at tiltrække skader og rotter i GKLs område, og vil derfor bede vore medlemmer, der måtte se vedkommende aflevere foder om at lade være.

Et par af Grundejerforeningens medlemmer, der bor tæt på fodringsstedet, følger op på problemet, så vi kan få det stoppet.

Til almindelig orientering, så tilhører græsarealet, hvor der fodres, GKL.

### **Ros til medlemmerne.**

Bestyrelsen konstaterede på den sidste rundgang her i november, at der lå ualmindelig lidt affald rundt omkring. Det glædede os, og det skal medlemmerne have stor tak og ros for.

Vi har også bemærket at der er medlemmer, der går og fjerner blade fra regnvandsristene. Ros og mange tak for det.

### **Tak til et par bestyrelsesmedlemmer.**



	<p>Efter mange, mange år i bestyrelsen har <u>Jens Ovesen</u> desværre valgt at træde ud af bestyrelsen. Jens har igennem alle årene været en stor og værdifuld trækraft på flere betydningsfulde bestyrelsesposter - eksempelvis posten som formand for foreningen og formand for det vigtige udvalg for De Grønne Områder. Her har Jens på visionær vis været med til at træffe vigtige beslutninger for Grundejerforeningen. Jens, der skal lyde en meget stor tak til dig for din store arbejdsindsats og vedholdenhed igennem alle årene.</p> <p>Vi vil i bestyrelsen komme til savne dig og den viden, du indeholder. Den går forhåbentlig ikke helt tabt, idet vi sikkert fortsat kan spørge dig til råds.</p> <p>Tak for et rigtig godt arbejde og samarbejde.</p> <p><u>Jens Knudsen</u> – Dig kan jeg jo ikke sige helt det samme om, idet du kun har siddet i bestyrelsen i ca. 1 år.</p> <p>Men med mit korte kendskab til dig, er jeg sikker på, at jeg ville have kunnet sige det samme til dig, som jeg lige har sagt til Jens Ovesen, hvis du var blevet i bestyrelsen i de kommende 10 år.</p> <p>Tak fordi du bød dig til og var positiv med i bestyrelsesarbejdet i GKL i den relative korte periode – og god vind ovre i nabo-grundejerforeningen.</p> <p>Til slut vil jeg takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde, og overlade beretningen til generalforsamlingen.</p> <p style="text-align: center;"><i>Den 19. februar 2018 Kjeld Lyngsø Formand</i></p>
--	---

Formandens beretning blev godkendt ved akklamation

Efter formandens beretning, uddybede formanden for det Grønne Udvalg Jens Ovesen, Vedligeholdelsesplanen for 2018. Det primære i denne plan var, at bedet på stamvejen i Kærgårdsparken skal klippes i Pur, og syrenbedet fjernes og udlægges i græs. Purklipningen ligger hos Århus kommune som den nuværende leverandør. Syrenbedet fjernes af Entreprenør Martin Balskilde. Inden purklipningen skal der ryddes et bælte ind mod parcellerne K25 og K27. Bestyrelsen får ligeledes Entreprenør Martin Balskilde til at udføre dette stykke arbejde.

Carsten Rasmussen (K25) er efter eget udsagn blevet lovet, at der ikke skal klippes mere ned i bedet ud for ham og altså ikke i pur, og at det har været oppe på flere generalforsamlinger. Det grønne udvalg mener ikke, at det er blevet lovet tidligere.

Bestyrelsen holdte efter generalforsamlingen et kort møde med Carsten Rasmussen, hvor det blev aftalt at repræsentanter fra bestyrelsen sammen med Martin Balskilde komme forbi hos Carsten for at forklare fremgangsmåden.



---

### **3. Indkomne forslag.**

#### Bestyrelsens forslag

Der var ikke indkommet forslag rettidigt.

Et enkelt forslag var indkommet efter fristen, som er 10. januar. Bestyrelsen havde valgt at følge forslaget pkt. 3, som gik på at nedlægge syrenbedet ved K115.

### **4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab, samt godkendelse af budgettet for 2016. Herunder fastlæggelse af kontingent.**

Kasserer Brian Bjørnholdt fremlagde regnskabet i overensstemmelse med de udsendte bilag, hvoraf det fremgår, at Grundejerforeningens samlede indtægter og udgifter er henholdsvis 463.184,38 kr. og 458.480,44 kr.

Overskud: 4.703,94 kr.

Bestyrelsen er meget opmærksom på garantiordningen, så GKL bliver dækket ind, hvis et pengeinstitut går konkurs.

Regnskabet godkendt ved akklamation.

Budget 2018 balancerer med 424.700,00 kr. og indeholder samme årskontingent som i 2017 (3.100 kr.).

Budget og Kontingentforslaget blev godkendt.

### **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

#### til bestyrelsen:

Jens Ovesen (genopstiller ikke)  
Jens Knudsen (fratræder på grund af fraflytning)  
Kjeld Lyngsø (fratræder på grund af fraflytning)  
Lene Staub (fratræder på grund af fraflytning)  
Rune Andersen (genopstiller) og valgt

#### På mødet opstillede:

Erik Hansen (K85)  
Jonas Nyborg (L79)  
Morten Ax (K35)  
Ole Thagaard (K137) havde inden mødet meddelt bestyrelsen, at han ville opstille hvis der manglede kandidater til bestyrelsen

De opstillede blev alle valgt ved akklamation

#### til bestyrelsessuppleanter:

Martin Thorup (genopstiller ikke)  
Hans Verner Mohr (L69)  
Connie Bramsen (L21)

Begge blev valgt ved akklamation

### **6. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Revisor: Jens Nielsen blev foreslået og genvalgt.



## **7. Eventuelt.**

Under dette punkt, blev følgende punkter drøftet:

Ved busholdepladsen i den sydlige del af grundejerforeningen holder busserne således, at bilister der skal svinge ind på stamvejen i Lystenlund har et meget begrænset udsyn i forhold til modkørende trafik, som desværre ofte kører alt for stærkt.

Kunne evt. ændres ved at udvide vejen, hvor busserne skal holde, således at to busser kan holde ved siden af hinanden.

Et medlem foreslog, at GKL kunne ansøge om at få et "blind-vej-skilt" opsat ved indkørslen til Lystenlund i lighed med den, der står ved Kærgårdsparken.

Det blev foreslået, at bestyrelsen inden fristen for forslag udløber, udsender et nyhedsbrev, for at huske medlemmerne på denne frist.

Der var generel enighed om, at "nabohjælp" klistermærkerne var af for ringe kvalitet, og at disse var ulæselige efter et par måneder i vind og vejr. Det blev drøftet om bestyrelsen skulle forsøge at fremskaffe nye klistermærker til hele foreningen, men diskussionen endte med at det gør den enkelt grundejer selv.

GKL kunne måske rette henvendelse til Nabohjælp og bede dem om, at mærkerne blev forbedret, så de kunne holde til vind og vejr.

Er der nogen der ved, hvornår busserne skal køre gennem den nyanlagte busvej?  
Bestyrelsen har ikke fået henvendelser om det.

Det har været dejligt med de mange nyhedsbreve, der er kommet i år.

Privatisering af stamvejen blev omtalt, og der var enighed om, at man måtte forsøge at undgå en privatisering af hele stamvejen bl.a. med henvisning til, at den på et tidspunkt bliver en offentlig busvej.

Dirigent Erik Hansen vurderede, at hans opgave nu var slut og overgav ordet til den afgangende formand.

Kjeld takkede forsamlingen for fremmødet og aktiv deltagelse i generalforsamlingen.  
Dirigenten og "køkkenpersonalet" fik ligeledes tak og lidt godt til ganen.

Og herfra skal der sluttelig rettes en stor tak til eks-bestyrelsesmedlemmerne Jens Ovesen og Kjeld Lyngsø for mange års godt og aktivt arbejde i GKL's bestyrelse.

Generalforsamlingen sluttede som sædvanligt af med kaffe, vand, øl og et par stykker smørrebrød.

