



22. Marts 2020

Referat fra ordinær

GENERALFORSAMLING

i Grundejerforeningen Kærgårdsparken/Lystenlund

Torsdag den 27. februar 2020 kl. 19.30 i FritidsCentret, lok. 2

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, hvorefter dirigenten blev valgt.

1. Valg af dirigent.

Bengt Bentsen blev valgt til opgaven, og kunne efterfølgende erklære generalforsamlingen for lovlig

2. Formandens beretning.

Formanden fortalte om et spændende og udfordrende år i GKL regi.

Særligt asfaltering af den 1. etape i kærgårdsparken har været en stor opgave.

Vi er så småt kommet i gang med nyhedsbreve, men er bevidste om at der bør udgives flere.

Formanden gør endvidere opmærksom på problematikken omkring rigtig mange personlige henvendelser til enkelte af bestyrelsens medlemmer, og opfordrer til at henvendelser foretages via e-mail til formanden.

Veje og stier:

Brostenoverkørsler:

Vi fortsætter med en løbende omlægning af brostenovergangene ind til vendepladserne således, at det bliver en asfaltbelægning kantet med en række brosten, da det er meget dyrt at vedligeholde disse brostenoverkørsler. Ved rundgangen den 2. nov. 2019, blev det bemærket, at overkørslerne ved K69-79, K45-55, L41-54 og K99-137. er under observation

Stamvejen Kærgårdsparken:

Bussen har fået ny rute. til glæde for nogle, og ikke så stor glæde for andre.

Vores stier:

Vi har fået etableret en sti mellem busholdepladsen og Kærgårdsparken i stenmel/stabilgrus, vi syntes at det ser fornuftigt ud, og det kunne jo være en mulig løsning, for resten af vores stisystem, når vi har set holdbarheden af denne sti

Skilte med vejnumre:

Disse er blevet udskiftet, de steder hvor de var ulæselige.

Kloakdæksler:

Vi har haft kommunen ude og rette et par kloakdæksler op.

Nabohjælpskilte:

Placeringen er ændret for de skilte som ikke var placeret efter forskrifterne.

Bomme ved Cykelstien der går over vejen til Lystenlund:

Vi har fået reetableret den ødelagte bom ved de nye busholdepladser.



Snerydning:

Der er igen indgået aftale med Martin Balskilde om snerydning i 2020-2021 til de samme priser som sidste år.

Fejning:

Vejene er blevet fejnet 2 gange i 2019. I det kommende års budget er der også indlagt 2 fejninger, vi har ved den sidste fejning, samtidigt fået rensset kanter for ukrudt vha. stålbørste, det kan endvidere blive nødvendigt at "brænde" ukrudtet væk, det holder måske lidt længer, men er også noget dyrere.

Grønne områder:

Vi oplevede mange personlige henvendelser, hvorfor formanden opfordrede til fremadrettet at benytte e-mail.

De fleste henvendelser har gået på beskæring af buskads. For at holde prisen, er det nødvendigt at det nogenlunde ensartet, og desuden skal området helst se nogenlunde ensartet ud

Vi får fremadrettet klippet i pur, på begge sider af stamvejen i kærgårdsparken, så begge sider af vejen er ens.

Der kan ikke klippes i pur, medmindre der laves en gang på ca. 1 m. mellem grundene og bevoksning, der afventes tilbud på dette arbejde.

Når Hybenbuskene bliver fjernet ind mod Møddebrovej, får vi udfyldt "grøften" ved busholdepladsen overfor Kærgårdsparken 64

Beskæring af Hængepil ved det nye busstop, så udsynet bliver bedre – er planlagt.

Fremadrettet er der indgået en 2 årig aftale, vedligeholdelseskontrakt med Martin Balskilde da vi syntes det fungerer. Kontrakten løber til og med udgangen af 2021

Kontrakten består af:

Græsklipning af vores plæner.

Græsklipning af kommunale rabatter. Dette er i sagens natur ikke vores opgave – men for at det kan se ordentligt ud, har vi i sin tid besluttet selv at stå for det - og betale.

Græs klipning af regnvandsbassin ved Østergårds vej klippes.

Beskæring/Pur klipning af busket ved stamvejen.

Fritrumsbeskæring på oversigtshjørner og langs stier.

Vedligeholdelse af solitære træer.

Brænding af ukrudt ved kantsten og stier holdes udenfor kontrakten..

Hyppigheden af ovenstående vedligehold vurderes af Martin Balskilde, og i øvrigt med bestyrelsesmedlemmer der er ansvarlige for de grønne områder, dog så området altid fremstår pænt og vedligeholdt.

Reetablering af den grønne kile mellem Kærgårdsparken og Lystenlund:

Reetableringen har trukket ud, pga. meget regn i efteråret, så vi satser stærkt på, at det bliver etableret i til foråret.

Bro Over bækken:

Vi har i år ikke fået nogen officielle henvendelser, men nogen observerer, at der bliver gjort forskellige interimistiske tiltag.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra Helge Haubo, som er vores kontakt person til Aarhus kommune omkring vores områder, henvendelse går på etablering af bro mellem Egevangen og



Kærgårdsparken, samt hævnning af stien ved den lille sø, og etablering af et gennemløb under stien, så vandet kan løbe væk, dette er så nyt, at vi ikke har nået at diskutere det i bestyrelsen, men I vil høre nærmere..

FDF-huset:

Vi har en aftale med FDF om benyttelse af vore grønne områder omkring deres hus. De vedligeholder selv disse områder, og her sparer vi også en sum penge. Dette samarbejde løber fuldt tilfredsstillende.

De store træer ved FDF-grunden har det udmærket, og der skal ikke foretages noget med hensyn til fældning/beskæring.

Selvfældning:

må kun foretages når det er aftalt med bestyrelsen, og grenene skal trækkes ind i bedene og ikke ligge på græsarealerne. Ligger der alligevel noget på græsarealerne under arbejdsgangen, skal det flises eller fjernes hurtigst muligt.

Vi har igen sparet en hel del penge på de grønne områders vedligeholdelse. Dette er sket fordi vi har en meget villig savfører Rune og nogle få energiske medlemmer. "savteamet" er vi i grundejerforeningen meget glade for, da de sparer os for rigtig mange penge, så lad os i fællesskab passe rigtig godt på dem.

Det er lidt svært at gøre det frivillige arbejde op, men der er ingen tvivl om, at det drejer sig om mange kroner på årsbasis.

Vedligeholdelses plan:

Der er hensat kr. 75.000,- til fjernelse af hybenbuske langs Møddebro parkvej og færdiggørelse af græsarealet ved spejderstien.

Vedr. fjernelse af hybenbuske, afventer vi dog vandværket, som afventet brandvæsenet... da der skal fjernes nogle brandhaner..

Økonomi:

Det berettes at økonomien er sund.

Vi har foreningens penge stående i værdipapirer og i Arbejdernes Landsbank. Vi er hele tiden opmærksomme på at foreningens konti helst ikke skal overstige 750.000 kr.

Det er bestyrelsens holdning, at der ikke skal satses med foreningens penge, hvorfor der altid købes sikre værdipapirer og ikke fristende aktier med forventet større afkast, men også større risiko for tab.

Diverse:

Hjemmesiden /Nyhedsbreve:

Som nævnt indledningsvist, er vores mål, at de skal udkomme/opdateres lidt oftere i år, end sidste år – hvilket vi vil arbejde på.

Nabohjælp:

Der er ca.120 parceller i GKLs område der er tilknyttet nabohjælp-systemet.

Det er ganske flot, men opfordre gerne naboen..

Spørg i dit nabolag og giv dem en opfordring.



Ros til medlemmerne:

Bestyrelsen konstaterede på den sidste rundgang her i november, at der lå ualmindelig lidt affald rundt omkring. Det glædede os, og det skal medlemmerne have stor tak og ros for. Vi har også bemærket at der er medlemmer, der går og fjerner blade fra regnvandsristene. Ros og mange tak for det.

Formanden takkede bestyrelsen, for et godt og konstruktivt samarbejde, takkede dirigenten, og takkede Lotte, da hun har hjulpet bestyrelsen helt fantastisk med regnskabet.

Efter beretningen blev følgende spørgsmål stillet:

Spørgsmål til hybenbuske:

Hvad gøres ved skrænten ved 81? I kilen.

Skilte:

Der mangler skilt for Lystenlund ude ved østergårdsvej.

Asfaltering:

Der ligger vand i lunger, ikke tilfredsstillende fald imod afløb. Bl.a. ved indkørsel til 23. Ligeledes ved nr. 31.

Der spørges til næste asfaltering, og planerne om at observere nuværende asfaltering overvåges, og ved tilfredsstillende resultat fortsætter man i kærgårdsparken. Der er mulighed for at vende status for asfaltering på generalforsamling 2021.

Beretningen blev godkendt.

3. Indkomne forslag.

Der er ikke indkommet forslag.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab, samt godkendelse af budgettet for 2020.

Herunder fastlæggelse af kontingent.

Lotte fremlægger regnskab 2019.

Overskud på 19.716 kr.

Der spørges til meromkostning ift. tidligere år, og der redegøres for at man har udført fejning med stålbørste med henblik på at fjerne ukrudt.

Budget fremlægges.

Regnskabet, budget og kontingent blev godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

til bestyrelsen:

På valg er:

Erik Hansen – villig til genvalg

Rune Andersen – villig til genvalg

Ole Thagaard – villig til genvalg – HVIS ikke der er andre!!!



Nyt bestyrelsesmedlem. – bestyrelsen forslår Lotte Gylling

Erik, Rune, Ole og Lotte blev valgt

til bestyrelsessuppleanter:

På valg er:

Hans Werner Mohr – valgt 2018

Conny Bramsen – valgt 2018

K33: Peter Gråbeek vælges.

K25: Ragna vælges.

6. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.

Revisor:

På valg er:

Jens Nielsen – som blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Der spørges til flis. Vi melder ud hvis der flises.

Spørgsmål vedr. høns. Må man holde høns?

Det foreslås at man ikke lader 40 km/t zonen ophøre i lystenlund.

Der mangler skraldespande ved busstoppestederne.
Kærgårdsparken i svinget. Vi tager kontakt til kommunen.

I lystenlund er skraldespandene ved busstoppestedet placeret uhensigtsmæssigt.

Skal der udsendes velkomtbrev til nye medlemmer? Der er positive tilkendegivelser.

Social medier, hvad er der stemning for? Der er overvejende positive tilkendegivelser. Det skal overvejes at det skal overvåges for ikke at stikke af.

Finn spørger til den nye sti og der er blandede tilbagemeldinger. Bl.a. er en bekymring snerydning, hvis man anlægger flere af denne slags stier.

Der takkes for god ro og orden ved dirigenten og ved formanden. Endvidere takkes Bengt for indsatsen. Så er der øl, vand og ostemadder.

Sekretær:
Jonas Nyborg